

ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ, ਵਾਰੰਟੀ ਲਈ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਬਿਲਡਰ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਵਲੋਂ ਭਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੀ ਐਚ ਡਬਲਯੂ ਕੋਲ ਦਰਜ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ 'ਤੇ, ਇਹ ਸਾਨੂੰ ਘਰ 'ਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦਾ ਸਮਾਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਵਾਰੰਟੀ ਦੇ ਪੇਪਰ ਦੇਣ ਦੇ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਜ਼ਰੂਰੀ ਕਿਉਂ ਹੈ?

ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਲਈ ਘਰ ਬਾਰੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੀ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਥਾਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਕ, ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਉਹ ਘਾਟਾਂ ਜਿਹੜੀਆਂ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ ਤਾਰੀਕ ਵੇਲੇ ਰਹਿ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ ਵਲੋਂ ਪੂਰਾ ਨਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੰਮ, ਜਾਂ ਕੋਨਟਰੈਕਟ ਨਾਲ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਾਰਿਆਂ ਦਾ ਘਰ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਮਸਲਿਆਂ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਇਹ ਉਹ ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਵੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਸਾਡੇ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਘਰ ਮਾਲਕ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਦੀ ਪੌਲਸੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਭਰਨ ਅਤੇ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਨਾਲ, ਅਸੀਂ ਆਪਣੇ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਵਾਰੰਟੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਉਸ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਦਾ ਪੈਕੇਜ ਸਿੱਧਾ ਆਪਣੇ ਦਫਤਰ ਤੋਂ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹਾਂ।

ਮੈਂ ਇਸ ਨੂੰ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਿਵੇਂ ਭਰਨਾ ਹੈ?

ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਸਾਡੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਿਸਟਮ ਤੋਂ ਭਰੇ ਹੋਏ ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਈਮੇਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਘਰ ਦੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਆਖਰੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਦੇ ਸਮੇਂ ਵੀ ਤੁਹਾਨੂੰ ਈਮੇਲ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ। ਬਿਲਡਰ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ 'ਤੇ ਲੱਗਦੀ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਲੋੜ ਮੁਤਾਬਕ ਭਰਨ ਲਈ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੂੰ ਕਾਮਯਾਬੀ ਨਾਲ ਭਰਨ ਬਾਰੇ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵੇਰਵੇ ਲਈ “ਡੀਟੇਲਜ਼” ਪੇਜ ਦੇਖੋ।

ਮੈਨੂੰ ਇਹ ਕਦੋਂ ਭਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ?

ਇਹ ਘਰ ਦੇ ਪਹਿਲੇ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਘਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਭਰੇ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।

ਕੀ ਮੈਨੂੰ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਭਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ ਵਾਰੰਟੀ ਦੇ ਕਾਰਜ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦੇ ਹਨ। ਅਸੀਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੀ ਤਾਰੀਕ ਅਤੇ ਘੱਟੋ ਘੱਟ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਬਿਲਡਰ ਦੇ ਦਸਖਤਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਵਾਰੰਟੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ।

ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਸਹੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕਮਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਭਰਨ ਬਾਰੇ ਕਦਮ-ਦਰ-ਕਦਮ ਗਾਈਡ ਲੈਣਾ ਚਾਹੋਗੇ? ਜੇ ਹਾਂ ਤਾਂ [ਇੱਥੇ](#) ਕਲਿੱਕ ਕਰੋ!



Commencement Form

Congratulations on taking possession of your new home!

Member Code	Registration #	Builder Job #

Builder: _____ Civic Address: _____

Legal Address: _____

Mailing Address: if Different from Above Address: _____ (PO Box, etc.)

TRADE CONTACTS FOR WARRANTY SERVICE

PLUMBER	PHONE NUMBER	WINDOWS/FLOORING	PHONE NUMBER
CONCRETE/PLATWORK	PHONE NUMBER	INSULATION/VAPOR	PHONE NUMBER
ELECTRICIAN	PHONE NUMBER	BARRIER	PHONE NUMBER
HVAC (HEATING)	PHONE NUMBER	FINISHING CARPENTER	PHONE NUMBER
SIDING/EXTERIOR	PHONE NUMBER	ROOFING	PHONE NUMBER

PURCHASER INFORMATION *Please completely fill out all areas.*

	FIRST NAME	LAST NAME	PHONE	EMAIL
HOMEOWNER 1				
HOMEOWNER 2				

WARRANTY EXCLUSIONS & DEFECTS / DEFICIENCIES

Warranty Exclusions:
The following Materials and workmanship supplied and/or performed by the Purchaser are not warranted by the Member Builder or under the Warranty Certificate to be issued by the Warranty Insurer. (Please list below, attach a signed and dated list if necessary). Example: If the purchaser provided their own cabinets or flooring, set that here. Also, if the purchase price is reduced as a result of an item's condition, please list that here as well.

Incomplete Work:
The Warranty Provider may not complete any work that is not finished by the Member Builder. (Please list below, attach a signed and dated list if necessary).

Defects / Deficiencies:
Items requiring repair or replacement acceptable are considered deficiencies and may NOT be covered by warranty. These items, or any other items that would be noticed through a reasonable and prudent inspection at time of possession are deficiencies and are therefore subject to the terms and conditions of the purchase contract and are not covered by warranty. (Please list below, attach a signed and dated list if necessary).

To effect coverage under the applicable Warranty Program the Member and Purchaser must complete, date and sign this Commencement Form and the parties shall fax, deliver, or mail a signed copy to PHW. By signing below, the parties confirm they have read and agree to the terms of this Commencement Form. The Member Builder also agrees to immediately provide the Homeowner with a copy of this Commencement Form.

Consent to Disclosure of Personal Information:
The Homeowner(s) consent(s) to the use of any personal information in this Commencement Form by Hub Warranty Ltd. dba Pacific Home Warranty Insurance Services for the purpose of providing any of its products and services to the Homeowner(s). The Homeowner(s) further consent(s) to any personal information in this Commencement Form to be delivered by Hub Warranty Ltd. dba Pacific Home Warranty Insurance Services to other third-party service providers for the purpose of new home warranty and customer satisfaction survey programs or for the purpose of providing any of its products and services to the Homeowner(s). Hub Warranty Ltd. dba Pacific Home Warranty Insurance Services will collect, use and disclose the personal information in accordance with its Privacy Policy. See www.pacificwarranty.com for details.

COMMENCEMENT DATE

The earliest of:
1) actual occupancy of the home,
2) the date title of the home is transferred to the Homeowner,
3) and in the case of a pre-sold home the date of an Occupancy Certificate granted by an authority.

NOTE: Commencement date is based on your specific policy.

THIS IS AN IMPORTANT DATE PLEASE COMPLETE Month: _____ Day: _____ Year: _____

BUILDER REPRESENTATIVE	HOMEOWNER REPRESENTATIVE
PRINT NAME: _____	PRINT NAME: _____
SIGNATURE: _____	SIGNATURE: _____
DATED THIS _____ DAY OF _____, 20____	☐ Your Warranty Policy will be delivered by electronic mail to the addresses above. ☐ If you would like a physical copy, please check this box.

Commencement Form means "Completion Certificate" in terms of all agreements and policies.

IT'S WHO WE ARE