



ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਕੌਣ ਹੈ?

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਇੱਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਰ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਨੂੰ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਿਕਰੇਤਾ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਇੱਕ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨਾਲ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

- ਉਦਾਹਰਣ: ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਖਰੀਦਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਕਿਆਸ-ਅਰਾਈਆਂ 'ਤੇ ਨਵੇਂ ਭਾਗ 9 ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਉਸਾਰੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਹੋ।

ਸਧਾਰਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ, ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਉਹ ਵਿਅਕਤੀ(ਆਂ) ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਹੈ ਜੋ ਇੱਕ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇੱਕ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਲੋੜ ਪੈਣ 'ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲਈ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਵਾਰੰਟੀ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਵਾਰੰਟੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਿਸ ਨੂੰ ਅਪਲਾਈ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਹੜੀਆਂ ਸਥਿਤੀਆਂ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ?

ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਰਜ਼ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਉਹ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਲਈ, ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਿਲਕੁਲ ਨਵੇਂ ਵਜੋਂ ਵੇਚਣ ਲਈ ਇੱਕ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਨੌਕਰੀ 'ਤੇ ਰੱਖ ਰਹੇ ਹਨ। ਡਿਵੈਲਪਰ ਵਜੋਂ ਕੰਮ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਘਰ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣ ਦਾ ਕੋਈ ਇਰਾਦਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਨਵੇਂ ਘਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਸੂਚੀਬੱਧ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

- ਉਦਾਹਰਣ: ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਹੋਣ ਦੇ ਨਾਤੇ, ਇੱਕ ਗਾਹਕ ਇਹ ਕਹਿੰਦੇ ਹੋਏ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਡੁਪਲੈਕਸ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਜੋ ਉਹ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੇਚਣ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਯੂਨਿਟਾਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਆਪਣੇ ਖੁਦ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ (ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ) ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ।

ਇੱਕ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਵੱਖਰੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜੇਕਰ ਘਰ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਉਸ ਕੰਪਨੀ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਇਕਾਈ ਹੈ ਜਿਸ ਕੋਲ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਬਿਲਡਰ ਦਾ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ, ਅਤੇ ਘਰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਵੇਂ ਵਜੋਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- ਉਦਾਹਰਣ: ਬੈਂਬ ਬਿਲਡਰ 123456 ਬੀਸੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਘਰ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ ਉਹ ਆਪਣੀ ਕੰਪਨੀ ਏਬੀਸੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਬਿਲਡਰ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਨਿਰਮਾਣ ਕਰੇਗਾ। ਬੈਂਬ ਨੂੰ 123456 ਬੀਸੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਘਰ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਵਜੋਂ ਵੇਚ ਸਕੇ, ਬਸਰਤੇ 123456 ਬੀਸੀ ਲਿਮਟਿਡ ਘਰ ਦਾ ਵਿਕਰੇਤਾ ਹੋਵੇ। ਕੰਪਨੀ ਏਬੀਸੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਅਧੀਨ ਉਸ ਕੋਲ ਘਰ ਬਣਾਉਣ/ਵਾਰੰਟੀ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਜੋ ਲਾਇਸੈਂਸ ਹੈ, ਉਸਨੂੰ 123456 ਬੀਸੀ ਲਿਮਟਿਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੇ ਘਰ ਨੂੰ ਬਿਲਕੁਲ ਨਵੇਂ ਵਜੋਂ ਵੇਚਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਤਬਾਦਲਾਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਉਦਾਹਰਣ: ਮਿਸ਼ੇਲ ਆਪਣੀ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਕੰਪਨੀ, 604 ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਿਮਟਿਡ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਜਨਰਲ ਠੇਕੇਦਾਰ ਵਜੋਂ ਇੱਕ ਘਰ ਬਣਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇੱਕ ਵਾਰ ਪੂਰਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਘਰ ਨੂੰ ਵੇਚਣਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ ਪਰ ਜ਼ਮੀਨ ਉਸ ਦੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਸਾਥੀ ਦੇ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਹੇਠ ਹੈ। ਮਿਸ਼ੇਲ ਅਤੇ ਉਸਦੇ ਸਾਥੀ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਨਿੱਜੀ ਨਾਮਾਂ ਹੇਠ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਤਾਂ ਜੋ ਉਹ ਘਰ ਵੇਚ ਸਕਣ।

ਤਾਂ, ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਗਾਹਕ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤੁਸੀਂ ਕਿਵੇਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਕਰੋਗੇ?

ਸਾਡੇ ਦਫਤਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ ਅਤੇ ਸਾਡੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰੋ! ਉਹ ਸਾਡੇ ਸਿਸਟਮ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਅਰਜ਼ੀ ਪਾਉਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਗਲੇ ਪੜਾਅ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਗੇ। ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਭਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਈ ਸਾਡੇ ਦਫਤਰ ਨੂੰ ਵਾਪਿਸ ਭੇਜਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਅਸੀਂ ਫਿਰ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੂੰ ਵਾਰੰਟੀ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰਾਂਗੇ।

ਤੁਹਾਨੂੰ 'ਡਿਵੈਲਪਰ' ਵਜੋਂ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਵਿਖੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਦੀ ਵੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਹ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਲਾਇਸੈਂਸਿੰਗ ਨਾਲੋਂ ਬਹੁਤ ਸਰਲ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ 1-2 ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀਆਂ ਸੀਮਾਵਾਂ ਹਨ। ਆਪਣੀ ਲਾਇਸੈਂਸ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹਨਾਂ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ।



ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਗਾਹਕ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ?

ਨਵੇਂ ਘਰ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਲਡਰ ਦਾ ਕਾਰੋਬਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਲੋੜੀਂਦੇ ਲਾਇਸੈਂਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਘਰ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਵਜੋਂ ਵੇਚਣਾ ਹੋਮਓਨਰ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ ਵਾਲੀਆਂ ਧਿਰਾਂ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਪਾਲਣਾ ਆਦੇਸ਼ਾਂ, ਜਾਂ ਮੁਦਰਾ ਜੁਰਮਾਨਿਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਕੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਨਵਿਆਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ?

ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੂੰ ਨਵਿਆਉਣ ਅਤੇ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਰਿਆਸ਼ੀਲ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਹਨ। ਇੱਕ ਵਾਰ ਸਾਰੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਡਿਵੈਲਪਰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਦੱਸਤਾ ਨੂੰ ਨਵਿਆਉਣ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ।

ਜੇਕਰ ਘਰ ਵੇਚਣ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਾਰੰਟੀ ਕਦੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਵਾਰੰਟੀ ਕਵਰੇਜ ਉਦੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ ਜਦੋਂ ਪਹਿਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਰਲੇਖ ਦਾ ਤਬਾਦਲਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਵਾਰੰਟੀ ਕਵਰੇਜ ਉਸ ਸਮੇਂ ਸ਼ੁਰੂ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀ ਜਦੋਂ ਘਰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਡਿਵੈਲਪਰ ਹੁਣ ਘਰ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਦੇ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਘਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ

- ਉਦਾਹਰਣ: ਘਰ ਪੂਰਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ 1 ਜਨਵਰੀ ਨੂੰ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਘਰ ਸੂਚੀਬੱਧ ਹੈ ਪਰ 1 ਮਈ ਤੱਕ ਪਹਿਲੇ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨਹੀਂ ਵੇਚਦਾ ਹੈ, ਫਿਰ ਵਾਰੰਟੀ 1 ਮਈ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗੀ।

ਜਦੋਂ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਘਰ ਵੇਚਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਫਾਰਮ ਕਿਵੇਂ ਭਰਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ?

ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਇੱਕ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਫਾਰਮ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਉਹ ਵਾਰੰਟੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਦਾਖਿਲ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਘਰ (ਘਰਾਂ) 'ਤੇ ਵਾਰੰਟੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ, ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਆਮ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਇੱਕ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਫਾਰਮ ਆਪਣੇ ਆਪ ਅਤੇ ਪਹਿਲੇ ਮਾਲਕਾਂ (ਡਿਵੈਲਪਰ ਨਾਲ ਨਹੀਂ) ਦੁਆਰਾ ਭਰਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਫਿਰ ਸਾਡੇ ਦਫਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਪਿਸ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਪੈਸਿਫਿਕ ਦੇ ਨਾਲ ਘਰ ਦੀ ਵਾਰੰਟੀ ਵਾਲੀ ਪਾਰਟੀ ਨੂੰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਨਾਲ ਹੋਮ ਓਰੀਐਂਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਫਾਰਮ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਨੁਕਸ ਪੈਣਾ ਹੋਣ 'ਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਲਈ ਆਪਣੀ ਵਿਕਰੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਦੀ ਸੇਵਾ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਇੱਕ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਡਿਵੈਲਪਰ ਦੇ ਲਈ ਬਣਾਉਣ ਵੇਲੇ ਕਿਹੜੀਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦਾ ਧਿਆਨ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ?

- ਇਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ ਕਿ ਵਾਰੰਟੀ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜੇਕਰ ਘਰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਘਰ ਨਹੀਂ ਵਿਕਦਾ ਹੈ।
- ਜੇਕਰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਉਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਘਰ 'ਤੇ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਉਸ ਕੋਲ ਘਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬਿਲਡਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਚੀਜ਼ਾਂ 'ਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਾਰੰਟੀਯੋਗ ਮੁਰੰਮਤ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਘਰ ਨੂੰ ਵਾਰੰਟੀ ਅਤੇ ਬੀਸੀ ਹਾਊਸਿੰਗ ਪੋਰਟਲ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਸਪੇਕ ਘਰ ਵੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਇਸਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪਰ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵੇਚਿਆ ਨਹੀਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
 - o ਸਪੇਕ ਜਾਂ ਅੰਦਾਜ਼ੇ ਵਾਲਾ ਘਰ: ਇੱਕ ਘਰ ਜੋ ਵੇਚਣ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਔਸਤ ਘਰੇਲੂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।
 - o ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਵੇਚਿਆ ਜਾਂ ਕਸਟਮ ਹੋਮ: ਇੱਕ ਘਰ ਜੋ ਘਰ ਦੇ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਇੱਕ ਖਾਸ ਗਾਹਕ ਦੇ ਰਹਿਣ ਲਈ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ।